

Bouwen en Wonen

Werkgroep Milieu en Leefomgeving, Buurtvereniging
Bloemendaal-Noord i.o.
De heer dr. mr. N.F. van Manen
Dr. J. van Deventerlaan 3
2061 KT BLOEMENDAAL

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2060 AE Overveen
T 14 023
gemeente@bloemendaal.nl
www.bloemendaal.nl

Datum : 28 augustus 2012
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2012073129
Behandeld door : J.T.M. de Haan-Bergisch
Doorkiesnummer : 023-5225735
Onderwerp : uw brief van 17 juli 2012
Verzonden : 30 AUG 2012
Bijlage(n) : vooraankondiging last onder dwangsom

Geachte heer Van Manen,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 17 juli 2012 en andere klachten over vandalisme in en om het hoofdgebouw van Park Brederode hebben wij geconstateerd dat nog niet het gehele gebouw wind- en waterdicht is. Om die reden zijn wij inmiddels overgegaan tot handhaving. Wij hebben Park Brederode aangeschreven om het monumentale hoofdgebouw wind- en waterdicht te maken ter bescherming tegen weersinvloeden en vandalisme.

Als bijlage treft u de vooraankondiging last onder dwangsom aan, die is verzonden naar de eigenaar van het hoofdgebouw, die verantwoordelijk is voor de instandhouding van het monument.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Bloemendaal,
namens dezen,
het afdelingshoofd Bouwen en Wonen,

BVD

V.J.D. Portanger



2012073129

Bouwen en Wonen

Park Brederode CV
t.a.v. de heer T. Anker
p/a Postbus 71
2100 AB Heemstede

Eveneens per e-mail verzonden naar de adressen 'camiel.claus@am.nl' en 'ton.anker@am.nl'

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
gemeente@bloemendaal.nl
www.bloemendaal.nl

Datum : 22 augustus 2012
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2012073022
Behandeld door : J.T.M. de Haan-Bergisch
Doorkiesnummer : 023-5225735
Onderwerp : vooraankondiging last onder dwangsom
Verzonden : 27 AUG. 2012
Bijlage(n) : Plattegrond Park Brederode

Geachte heer Anker,

Inleiding

Zoals bij u bekend is, hebben wij verschillende verzoeken tot handhaving ontvangen met betrekking tot de staat van onderhoud van het pand Zocherlaan 3-89, 2061 KK Bloemendaal, kadastraal bekend onder nummer A 11768, ook bekend als Meerenberg. Over deze staat van onderhoud is ambtelijk overleg geweest en u heeft een stappenplan opgesteld en uitgevoerd, waaronder het wind- en waterdicht maken van het monumentale dak aan de voorzijde.

Wij hebben bij een bezoek op 21 augustus het volgende geconstateerd:

- Alle (raam- en deur) openingen op de begane grond van alle delen van het hoofdgebouw en de opstallen rondom zijn dichtgetimmerd;
- De kapotte ramen vanaf de begane grond tot en met het dak zijn nog open

Wettelijk kader

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren dat bestaat uit het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Ingevolge afdelingen 5.3.1 en 5.3.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), in samenhang met artikel 125 van de Gemeentewet zijn wij bevoegd handhavend op te treden tegen de omstandigheid dat u het monument niet dusdanig beschermd, waardoor het in gevaar wordt gebracht.



Voor aankondiging

Met deze brief laten wij u weten voornemens te zijn over te gaan tot het toepassen van bestuurlijke dwangmiddelen. Dit wil zeggen dat wij door middel van het toepassen van bestuursdwang of door het opleggen van een last onder dwangsom een einde gaan maken aan de situatie dat het monument in gevaar wordt gebracht. U dient een eind te maken aan de situatie door het gebouw in zijn geheel, dat wil zeggen ook de openingen op de eerste verdieping en het gehele dak (en niet alleen het dak aan de monumentale voorzijde) wind- en waterdicht te maken teneinde te voorkomen dat het rijksmonument verder in gevaar wordt gebracht. Als bijlage treft u een uittreksel uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen, waarop het gebouw dat is geregistreerd als beschermd monument blauw is gekleurd. Dit hele gebouw dient wind- en waterdicht en ontoegankelijk voor derden te worden gemaakt.

In het onderhavige geval is het opleggen van een last onder dwangsom de minst bezwaarlijke weg om een einde te maken aan de situatie waardoor het monument in gevaar wordt gebracht. Wij zijn voornemens u de volgende last op te leggen:

Wij gelasten u - Park Brederode CV - vóór 26 september 2012 het rijksmonument Meerenberg, kadastraal bekend als A 11768 passende maatregelen te treffen en in stand te houden, om te voorkomen dat schade aan het rijksmonument ontstaat als gevolg van weersinvloeden en vandalisme. Indien u niet of niet tijdig aan deze last voldoet, verbeurt u een dwangsom aan de gemeente. Het bedrag van deze dwangsom hebben wij vastgesteld op €5.000,- per week dat geconstateerd wordt dat niet aan de last is voldaan met een maximum van €100.000,-.

Naar ons oordeel is het opleggen van een last onder dwangsom het meest proportionele middel dat ons ter beschikking staat. De hoogte van de dwangsom is gerelateerd aan de aard en de ernst van de overtreding en het geschatte voordeel dat daarmee ontstaat.

Indien wij constateren dat op 26 september 2012 het pand nog steeds niet wind- en waterdicht is en het nog steeds mogelijk is het pand te betreden en binnen schade aan te richten, verbeurt u de dwangsom van €5.000,- per week tot een maximum van €100.000,-. Het verbeurde bedrag kan eerst bij factuur en vervolgens bij dwangbevel worden ingevorderd. Deze invordering geschiedt dan overeenkomstig de regels van afdeling 4.4.4. van de Awb. Alle onder de invordering vallende kosten zullen op u verhaald worden.

Voor de goede orde merken wij nu al op dat het betalen van een dwangsom niet betekent dat geen einde hoeft te worden gemaakt aan de overtreding. Wij hebben het recht u eventueel wederom een last onder dwangsom op te leggen dan wel via het toepassen van bestuursdwang op kosten van u een einde te maken aan de overtreding.

Zienswijze

Voordat wij tot handhaving overgaan, stellen wij u in de gelegenheid tegen ons voornemen een zienswijze in te dienen. Deze zienswijze betrekken wij vervolgens bij onze uiteindelijke beslissing. U dient binnen twee weken na verzenddatum van deze brief uw zienswijze in te dienen. U kan de zienswijze schriftelijk indienen en versturen naar postbus 201, 2050 AE te Overveen of via gemeente@bloemendaal.nl.

Indien u niet binnen twee weken een zienswijze indient, gaan wij direct over tot besluitvorming.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Bloemendaal,
namens dezen,
het afdelingshoofd Bouwen en Wonen, wnd.

J.C.M. van Hooft

V.J.D. Portanger

